

Obec Trakovice, IČO: 313 092, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,
zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom
obce Trakovice,
ďalej v texte len ako predávajúci,

a

██████████ nar. ██████████ r.č. ██████████
trvale bytom ██████████ číslo občianskeho preukazu: ██████████
ďalej v texte len ako kupujúca,

ktorí uzatvorili,

Kúpnu zmluvu

I.

Nehnuteľnosť v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parc.č. 1257/51– orná pôda vo výmere 641.0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy

Kupujúca kupuje týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy

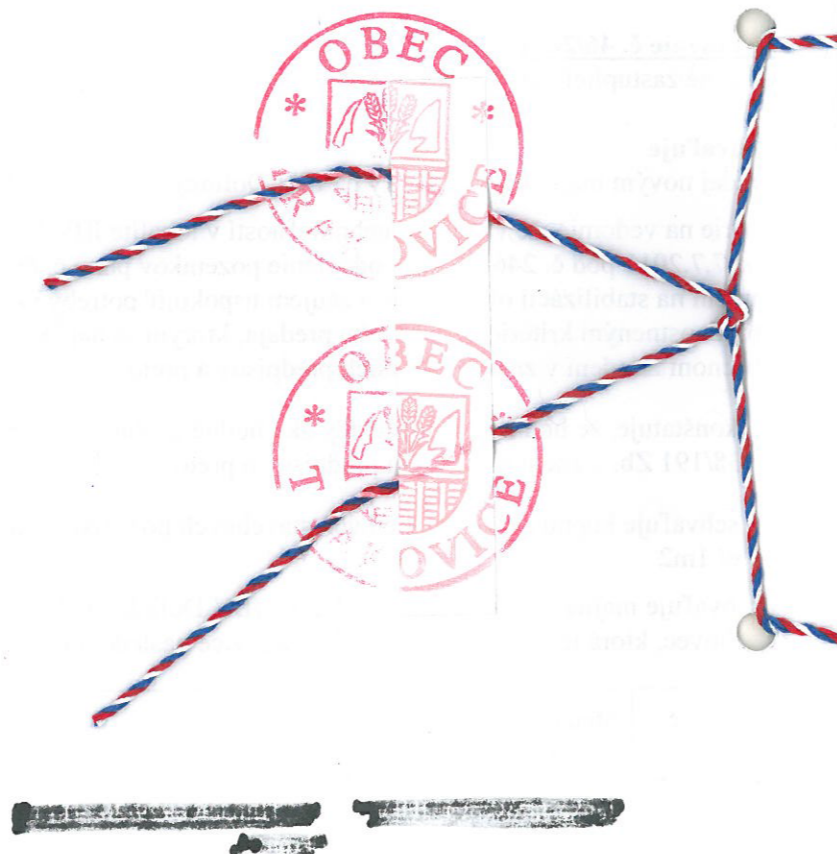
III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy
██████████ (slovom ██████████ eur), t.j.
██████████ (slovom ██████████ za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a ██████████ ako kupujúca, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške ██████████ (slovom ██████████) bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcou na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.

IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 46/2011 zo dňa 08.08.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 22.07.2011 schválilo uznesením číslo 46/2011 odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, parc.č. 1257/51 – ostatná plocha vo výmere 641,0 m², ██████████ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu ██████████ t.j. spolu ██████████ z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo





prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 46/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.07.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcu až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemá žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja.

VIII.

Predávajúci a kupujúca súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúca [redacted] zároveň splnomocňuje obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojeným s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúca sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc.č. 1257/51 – ostatná plocha vo výmere 641,0 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI



[redacted] [redacted] y celosti

ČASŤ C: ĽARCHY
žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach 10. 08. 2011

[redacted]

predávajúci



[redacted]

kupujúci



OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra Hlohovec
Jarmočná ulica
920 01 Hlohove

Váš list značky / z

Naša značka
889/2011

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
08.08.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 46/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.7.2011

Uznesenie č. 46/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

predaj novým majiteľom pozemky na IBV Dolinky

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 130/2011 zo dňa 7.7.2011 pod č. 246/2011 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/4-6, 66/28-30,70/17-19, 1257/49-51,1257/63,1257/66, je záujem na stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania prednostným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplní základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí č.138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 5 €/ 1m²

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m ² /
4.	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	62	1257/51	orná pôda	[REDAKOVANÉ]

a správnosť výpisu: Soňa Janíková

